

CONCORSO PER LA RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL RIFUGIO G. GRAFFER AL GROSTÈ

Data del documento: 23.01.2024

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > unica fase

Domanda n. 1 del 09/01/2024

E' possibile partecipare al concorso senza avere i requisiti economici e solo successivamente all'aggiudicazione del bando procedere con il raggruppamento e adempiere?

I concorrenti devono partecipare al concorso con i requisiti economici come previsto all'art. 3 del bando.

Domanda n. 2 del 09/01/2024

Il DGUE deve essere compilato da un impresa? O dal professionista che partecipa al bando?

Il DGUE va compilato dal professionista che partecipa al bando.

Domanda n. 3 del 09/01/2024

Non sono chiare le quote altimetriche del piano interrato (magazzino e cisterne). Nella pianta è indicata una quota -6.00 m mentre nella sezione è indicata la quota -3.25 m. A quale quota si trovano il magazzino e le cisterne?

La quota del magazzino interrato è quella riportata in sezione e nel titolo del disegno di pianta, cioè m -3,25 rispetto alla quota 0 del piano terra. Il valore altimetrico -6,00 riportato in pianta è un refuso di una precedente quotatura. Le cisterne invece non attengono al progetto di concorso e sono state inserite in pianta solamente in quanto vincolo esterno, pertanto non rilevate in dettaglio.

Domanda n. 4 del 09/01/2024

è possibile rimuovere le scale metalliche esterne presenti sul prospetto sud-est?

Le due scale metalliche attualmente presenti sui prospetti sud-est e nord-est costituiscono vie di fuga imposte dalla normativa di sicurezza causa carenze del sistema distributivo interno esistente. L'adeguamento funzionale oggetto di concorso dovrà perseguire la messa a norma del rifugio in tema di sicurezza e dunque comporterà la loro rimozione.

Domanda n. 5 del 09/01/2024

è possibile modificare/rimuovere il portico presente sul prospetto sud-est?

Nell'ambito del progetto di rifunionalizzazione del rifugio è non solo possibile ma anche auspicabile che le strutture addizionali (tettoie, scale in facciata) vengano rimosse e loro funzioni ricomprese nella nuova architettura.

Domanda n. 6 del 10/01/2024

E' possibile partecipare al concorso come singolo professionista, regolarmente iscritto all'albo degli architetti, non possedendo i requisiti tecnici minimi, quindi facendo ricorso ad avvalimento in caso di vittoria?

Coloro che non possiedono i requisiti tecnici minimi previsti nel bando non possono partecipare al concorso. Possono partecipare ricorrendo all'avvalimento come previsto all'art. 3 a pag. 8 del presente bando. I documenti richiesti per l'avvalimento dovranno essere presentati e caricati insieme alla domanda di partecipazione, come indicato all'art. 11, in una cartella con estensione .ZIP o .RAR.

Domanda n. 7 del 12/01/2024

Si chiede se il documento DGUE deva essere compilato nella sua totalità oppure solo nella Parte IV: Criteri di selezione. grazie

Il documento DGUE deve essere compilato nella sua totalità.

Domanda n. 8 del 15/01/2024

L'ordine degli architetti di Trento ha informato tramite newsletter che il bando di concorso è stato aggiornato in data 2 gennaio. Chiediamo di specificare in cosa consistono le modifiche in quanto non sono chiaramente individuabili.

L'aggiornamento riguarda i compensi in caso di affidamento di incarico come riportato all'art.21 pag.15 del bando e di conseguenza dagli allegati aggiornati :

3.1 determinazione dei corrispettivi.pdf

3.2 schema_di _contratto_servizi_tecnici.pdf

Domanda n. 9 del 15/01/2024

Non viene esplicitamente richiesto un ascensore a servizio di tutti i piani. Si chiede se quest'ultimo sarebbe un elemento apprezzabile o se è da evitare.

Il rifugio alpino è una struttura ricettiva speciale destinata agli escursionisti della montagna, in genere localizzato in alta quota e di difficile accesso. Anche per questo si ritiene che il sovraccarico di costi e di consumi insito nella realizzazione e gestione di un impianto di ascensore sia da escludere.

Domanda n. 10 del 15/01/2024

Viene richiesto uno spazio coperto di vendita all'esterno. Si chiede di specificare quali prodotti/servizi vengono venduti e se deve essere collegato agli ambienti interni o se può essere una funzione indipendente.

Lo spazio di vendita all'esterno è destinato a prodotti alimentari quali bibite calde/fredde e cibo veloce (panini e similari), e va ragionevolmente collegato con l'area preparazione pasti (cucina e depositi alimentari).

Domanda n. 11 del 15/01/2024

Cosa viene conservato attualmente nel magazzino a piano interrato?

Attualmente il magazzino interrato è destinato prevalentemente allo stoccaggio di prodotti e materiali per il bar e la ristorazione.

Domanda n. 12 del 16/01/2024

In merito ai requisiti di capacità tecnico-economiche specificati da bando di concorso siamo a chiedere se siano validi eventuali requisiti derivanti da premi di concorsi vinti in pubbliche amministrazioni, con il relativo certificato di esecuzione del servizio, senza la prosecuzione in progetto definitivo ed esecutivo. Grazie.

I requisiti di capacità economica riguardano la copertura assicurativa che deve rispettare quanto stabilito all'art. 3 pag. 7 del bando.

I requisiti di capacità tecnica sono quelli relativi alle prestazioni professionali attinenti ai servizi di architettura e ingegneria riportati nelle tabelle dell'art. 3 del bando, fra le quali possono essere riportate anche quelle relative a progetti preliminari / progetti di fattibilità derivanti da procedure concorsuali di progettazione dimostrabili tramite certificati di buona esecuzione di servizio rilasciate dall'ente banditore.

Domanda n. 13 del 16/01/2024

al paragrafo 4.1 del bando, nella sezione "funzioni interne" si fa riferimento ad uno spazio di 92 mq destinato alla preparazione pasti; tale spazio però non è visibile nelle piante, si tratta di un refuso? Questo spazio è esistente?

Il paragrafo 4.1 del DPP allegato al bando titolato "Il rifugio oggi", descrive la situazione esistente ed è diviso in tre sezioni: consistenza edilizia, funzioni interne e quadro problematico. Come specificato sotto il titolo della sezione funzioni interne, le destinazioni funzionali dei vari piani ivi elencate sono riportate in pianta all'allegato 7. L'area preparazione pasti (mq 92) citata nella domanda è dunque individuabile graficamente all'allegato 7, pianta piano terra, colore arancione (vedi legenda) ed è composta da quattro locali adibiti rispettivamente a cucina, celle frigo, deposito e distribuzione, per una superficie complessiva al lordo delle murature interne di mq 92.

Domanda n. 14 del 16/01/2024

è stato verificato che la nuova volumetria di progetto (con una superficie utile lorda da voi ipotizzata tra i 450 ed i 600 mq) rispetti il limite del 30% per l'aumento di superficie utile netta ammesso dal "codice di autoregolamentazione del parco"?

Il codice di autoregolamentazione del parco non costituisce norma urbanistica. E' piuttosto un documento di indirizzo che l'Ente parco si è dato per disciplinare le decisioni autorizzative di ampliamento delle strutture edilizie esistenti nell'area Parco. L'autorizzazione finale non dipende tuttavia solo da aspetti quantitativi ma anche qualitativi e dal grado di necessità. Il limite ivi riportato ha dunque una valenza orientativa e non tassativa.

Domanda n. 15 del 16/01/2024

nella sezione "vincoli funzionali e costruttivi" al 4.2 si fa riferimento alla salvaguardia della scala esistente; con scala esistente ci si riferisce a quella interna oppure alla scala antincendio in acciaio posta esternamente?

Si riferisce alla scala interna esistente. Per la scala esterna si veda anche la risposta alla domanda 4. di data 09/01/2024.

Domanda n. 16 del 16/01/2024

il livello (piano) di posizionamento delle nuove funzioni indicato dal programma funzionale è vincolante oppure è possibile posizionare alcune funzioni su livelli differenti?

Il posizionamento delle nuove funzioni è il frutto di un lungo lavoro di preparazione discusso e concordato con la proprietà ed il gestore del rifugio. Tale programma è da ritenersi "ragionevolmente vincolante".

Domanda n. 17 del 16/01/2024

alcune funzioni richieste dal programma funzionale (es. cucina) sono già esistenti al piano terra dell'edificio; questi spazi, una volta ricollocate le nuove funzioni, a cosa saranno adibiti? è possibile mantenere le funzioni attuali ad eventualmente ampliarle della metratura necessaria in modo da ridurre la volumetria dell'aggiunta progettuale?

Il paragrafo 4.2 del DPP allegato al bando titolato "Il programma dell'opera", descrive la situazione di progetto ed è diviso in cinque sezioni: finalità dell'intervento, adeguamento del fabbricato esistente, nuovo volume in ampliamento, programma funzionale e vincoli funzionali e costruttivi. Le destinazioni funzionali di progetto dei vari piani, cui fare riferimento, sono specificate nella sezione programma funzionale.

Domanda n. 18 del 16/01/2024

il rilievo fornito risulta carente di informazioni per quanto riguarda l'orografia / curve di livello dell'area; è possibile fornire del materiale aggiuntivo al riguardo?

Il materiale di rilievo allegato al bando consiste nella planimetria del lotto con curve di livello ogni 50 cm (formato dwg), e nella Carta Tecnica della Provincia di Trento, sezione n. 042150 – Monte Spinale con curve di livello ogni 10 m (formato pdf, tif e shp). Per la progettazione preliminare richiesta si ritiene che il materiale fornito sia sufficientemente esaustivo.

Domanda n. 19 del 16/01/2024

chiediamo se è possibile specificare meglio che cosa sia l'elemento raffigurato in planimetria ad est dell'edificio; dalla legenda fornita risulterebbe essere una terrazza solarium ma da materiale fotografico a disposizione non si riesce a capire precisamente e sembrerebbe quasi un deposito attrezzature.

L'elemento raffigurato in planimetria ad est dell'edificio è una attrezzatura non vincolante, una pedana in legno con tavoli e panche.

Domanda n. 20 del 17/01/2024

A pag.5 si specifica che il capogruppo in caso di RTP deve essere in possesso dei requisiti in E.04.

Si intende che vanno bene anche i requisiti in E.22, E.21, E.19.....come poi indicato nella tabella dei requisiti di capacità tecnica, riportata a pag.7?

Si l'interpretazione è corretta, la tabella riporta le categorie equivalenti ai sensi del DM 17 giugno 2016 all'art. 8, che specifica:

La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

Domanda n. 21 del 17/01/2024

La particella 51/2 è esclusa dal Lotto?

Se è esclusa, è necessario mantenere anche da essa le distanze da confine dei 5m?

La particella 51/2 appartiene alla stessa proprietà della particella 51/1. Pertanto non sussiste la necessità di mantenere le distanze da confine.

Domanda n. 22 del 17/01/2024

Quando verranno caricati i file, per mantenere l'anonimato, va bene assegnare ai pdf i seguenti nomi? relazione illustrativa e tecnica

tavola 1

tavola 2

Si.

Domanda n. 23 del 17/01/2024

Il documento DGUE deve essere compilato anche dai consulenti?

Si. Come riportato al punto 11. 4) del bando.

Domanda n. 24 del 17/01/2024

**Buongiorno, sono un dipendente pubblico, architetto iscritto all'Albo.
Posso partecipare al concorso?
Sono in possesso dei requisiti economici.
Devo indicare già i soggetti per l'avvalimento, visto che non ho i requisiti di capacità tecnica.**

Grazie

Come riportato nel Capitolo II del bando al punto 3. "Soggetti ammessi al concorso requisiti di partecipazione" pag.5.: possono partecipare al concorso i professionisti dipendenti pubblici e privati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo albo professionale secondo l'ordinamento nazionale, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

Per l'avvalimento si rimanda alla risposta alla domanda n.6 di data 10/01/2024.

Domanda n. 25 del 17/01/2024

Quali sono le dimensioni per la sala mensa del personale?

Quanti posti?

Lo spazio mensa per il personale include un tavolo per circa 10 posti, non necessariamente "chiuso" in una sala appositamente riservata.

Domanda n. 26 del 18/01/2024

Nel caso di un CONSULENTE, è possibile che sia un professionista iscritto all'ordine, ma senza assicurazione o partita iva?

Come riportato nel Capitolo II del bando al punto 3. pag. 5 "Soggetti ammessi al concorso- requisiti di partecipazione ": i partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali.

Domanda n. 27 del 18/01/2024

L'acqua potabile da dove viene captata attualmente?

L'acqua potabile che alimenta le cisterne viene captata da una fonte sotterranea denominata "Fonte Regina". L'acqua depositata nelle cisterne viene poi potabilizzata. Si specifica che i volumi interrati esistenti, magazzino e cisterne, vanno salvaguardati come indicato nel DPP al punto "vincoli funzionali e costruttivi" pag. 10.

Domanda n. 28 del 19/01/2024

Buonasera, in merito alla presenza e alla conservazione delle cisterne d'acqua è consentito che il sedime del nuovo volume di ampliamento si sviluppi anche solo parzialmente sopra di esse?

Si è consentito.

Domanda n. 29 del 19/01/2024

Si possono rimuovere o spostare bagni o camere per innestare il nuovo volume al corpo di fabbrica esistente ai piani primo e secondo? la domanda si riferisce solo all'area eventualmente interessata al nuovo innesto

Come riportato nel DPP al punto 2. Il programma dell'opera - Programma funzionale; le destinazioni funzionali poste al primo e secondo piano devono essere confermate ma possono essere ragionevolmente spostate.

Domanda n. 30 del 22/01/2024

In merito ai requisiti di capacità tecnica: l'importo delle prestazioni svolte (es. E.04 = 1.021.062,50) deve riferirsi ad un unico lavoro, o può essere la sommatoria di più lavori (es. 2 lavori da 600.000 euro)? Inoltre: se io professionista sono incaricato di un progetto nella sua interezza, comprensivo quindi delle progettazioni statiche e impiantistiche (che io però non ho firmato avendole delegate a chi di competenza), posso considerare di averle svolte ai fini dell'assegnazione delle capacità tecniche?

Grazie

L'importo relativo al requisito di capacità tecnica es. E04 può riferirsi a più servizi attinenti all'Architettura ed Ingegneria espletati negli ultimi 10 anni come riportato nella prima tabella del bando - Requisiti di capacità tecnica a pag. 7. Ma almeno uno deve possedere l'importo delle prestazioni pari ad 0,40 del servizio riportato nella seconda tabella. Es. per ID.E.04 €408.425,00. Es. per ID Strutture S.01 €240,00 e così per gli impianti
Inoltre non si possono considerare svolti i servizi di strutture e impianti che non sono stati firmati da colui che dichiara i requisiti di capacità tecnica.

Domanda n. 31 del 23/01/2024

buongiorno,

dal bando è richiesta una nuova cucina con spazi di preparazione da progettare nel nuovo ampliamento volumetrico;

di conseguenza nell'attuale spazio cucina del piano terra è possibile inserire altre funzioni?

Non avrebbe senso avere due cucine separate

A pag.7 del DPP nel capitolo comma - Quadro problematico - criticità di ordine gestionale ed in particolare, è testualmente riportato; area cucine, angusta e mal disposta, da configurare e riposizionare sullo stesso livello della distribuzione e delle sale di ristorazione.

Si faccia riferimento inoltre a quanto riportato alla domanda/risposta n. 17.
